

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Verslagnummer | 14167 | Eigenaar | Gilis Aldia |
| Inspecteur | AHB | Gegevens installateur | / |
| Het onderzoek is verricht op | 20-08-2024 | Gegevens opdrachtgever | Vastgoedexperts |
| Plaats van het onderzoek | Kerkplein 41 3212 Lubbeek | EAN | 541 449 400 000 117 389 |
| Type keuring | Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5 | Teller nr | 1SAG3100373816 |
| Afwijkingen (deel 8 of deel 6) | Toegepast | Stand 1 (dag) | 4127 |
| Type lokaal | Wooneenheid | Stand 2 (nacht) | 3110 |

• GEGEVENS INSTALLATIE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Aard van de installatie | bestaande (deel 8) | Installatie | Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020 |
| Type electrode | Niet vastgesteld | Bestaande kring | Ja |
| Spanning Un | 3x400V+N | Situatieplan | Niet aanwezig |
| Diameter voedingskabel | 4 x 10 mm ² | Eendraadschema | Niet aanwezig |
| Bescherming van aansluiting | 20A | Aantal borden | 4 |
| | | Aantal eindstroombanen | 22 |

• METINGEN

| | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Gebruikte toestellen | Megger MFT1835 & Catex DT-102 | Meetwaarden | Ra niet beschikbaar Ri 4,31 Megaohm |
| Continuïteitsmeting | Niet in orde | | |
| Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ? | NOK | Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ? | NOK |
| De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ? | NOK | Visueel controle van opgesteld materiaal? | NOK |

• DIFFERENTIEEL

| In (A) | Type | IΔ (mA) | Aantal Polen | Aantal Kringen | Testknop / Testlus |
|--------|------|---------|--------------|----------------|--------------------|
| 40 | A | 300 | 4 | 22 | OK / OK |
| 40 | A | 30 | 4 | / | OK / OK |
| 40 | AC | 30 | 4 | / | NOK / NOK |

• BEVEILIGING

| Kring | In (A) | Type | Aantal Polen | Sectie (mm2) | Icc (A) |
|-------|--------|------|--------------|--------------|---------|
| 1 | 32 | C | 4 | 6 | 3000 |
| 1 | 16 | C | 4 | 6 | 3000 |
| 10 | 16 | C | 2 | 1,5 | 3000 |
| 3 | 20 | C | 2 | 2,5 | 3000 |
| 1 | 16 | C | 4 | Reserve | 3000 |
| 4 | 10 | U | 2 | / | 3000 |
| 1 | 16 | U | 2 | / | 3000 |
| 1 | 6 | C | 2 | / | 3000 |

Inbreuken

• Plannen

- 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
- 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)

• Metingen

- 2.4 - Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)

• Aarding en beschermingsgeleider

- 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)

• Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.

- 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
- 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- 5.7 - De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1: 5.3.5.1.c).
- 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
- 5.16 - Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden). (B1: 5.2.6.1)
- 5.21 - de wartelinvoeren van de omhulsels met dubbele isolatie (laagspanningsbord klasse II) zijn niet uit isolerend materiaal vervaardigd. (B1: 5.2.6.1.)

• Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.

- 6.1 - De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
- 6.4 - Differentieelschakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1: 5.3.5.3)
- 6.10 - Bijkomende differentieelschakelaar voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- 6.22 - Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid (? 30 mA). (Boek 1: 4.2.4.3. b)

• Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen

- 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)

• Elektrisch materieel en toestellen

- 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- 9.3 - Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)

• Opmerkingen en nota's

- 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
- 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- 17.5 Definitieve (vaste) elektrische toestellen zoals kookplaat, verlichtingen ... dienen nog aangesloten te worden na afwerking.
- 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd door BelgateQ vóór 20-08-2025. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. Controlebezoek voor verkoop

-voor 1981- (AREI 8.4.2. en 8.4.2.2. en 9.1.3.)





