

Referentie omgevingsloket	OMV_2022089566
Referentie gemeente	V749
Projectomschrijving	Het creëren van 2 bouwloten voor open bebouwing
Ligging	Bekkevoort, Tiensebaan ZN - afdeling 3, sectie C, nummers 114/20, 114R, 112X en 114P
E-mail	omgeving@bekkevoort.be
Telefoonnummer	013 46 05 76
Beslissingsdatum	10 oktober 2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **10 oktober 2022** beslist dat de omgevingsvergunning **voorwaardelijk verleend** wordt aan

De beslissing kan gedurende 30 dagen ingekeken worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of op de dienst Omgeving van de gemeente Bekkevoort, Eugene Coolsstraat 17, 3460 Bekkevoort.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepsschrift via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan:
De Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant
Dienst Vergunningen
Provincieplein 1
3010 Leuven

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen een termijn van zestig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepsschrift aan:

- de vergunningsaanvrager;
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bekkevoort (Eugeen Coolsstraat 17, 3460 Bekkevoort).

Vermeld in uw beroepsschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2022089566;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1, 3010 Leuven, IBAN: BE55 0910 2163 2544, BIC: GKCCBEBB met als referentie "RMT-VGN-Bekkevoort+ naam beroepsindiener" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepsschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 10 oktober 2022

HET COLLEGE

Feiten en context

- Er werd een aanvraag tot omevinasveraunning voor het verkavelen van gronden ingediend door
- De aangevraagde verkaveling beoogt het creëren van twee bouwloten voor open bebouwing op een terrein gelegen te Tiensebaan zn, 3461 Bekkevoort, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nummer 114/20, 114R, 112X en 114P.
- Het dossier werd bij de gemeente Bekkevoort ingediend op 28 juni 2022.
- Het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs werd afgeleverd op 4 augustus 2022.
- Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 augustus 2022 tot en met 12 september 2022.
- Voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep op 11 augustus 2022.
- Voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius op 1 september 2022.
- Voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 5 oktober 2022.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat luidt als volgt:

1. Onderwerp van de aanvraag

Verkavelen van een terrein voor het creëren van twee loten telkens bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning.

2. Vaststelling van de procedure

Overeenkomstig artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de kennisneming en de beslissing over de vergunningsaanvraag.

Het betreft geen vergunningsaanvraag zoals opgesomd in artikel 11, 12, 13 of 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt het dossier afgehandeld volgens de gewone procedure.

3. Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 augustus 2022 tot en met 12 september 2022. Het betreft immers geen vergunningsaanvraag zoals opgesomd in artikel 11, 12, 13 of 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

4. Adviezen

- Voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep op 11 augustus 2022.
- Voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius op 1 september 2022.

5. Stedenbouwkundig luik

Toetsing aan de regelgeving en aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving en reglementering

- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997).
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 en latere wijzigingen.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorend Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2013. Dit besluit legt bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning de verplichting op een milieu-effectenscreening (MERScreening) uit te voeren.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is volgens het gewestplan Aarschot – Diest, vastgesteld bij KB van 7 november 1978 gelegen in woongebied met landelijk karakter (50m) en verder in het agrarisch gebied. De nieuwe bouwloten situeren zich binnen het woongebied met landelijk karakter. Artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de toepassing en inrichting van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gevoegd bij het gewestplan Aarschot-Diest zijn hierop van toepassing.

Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan zoals hierboven aangehaald.

De aanvraag is verder niet gelegen binnen de omschrijving van een gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg.

Verordeningen en andere regelgeving

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater – wijziging 23 juni 2006 (BS 22 augustus 2006) en 5 juli 2013 (in voege vanaf 1 januari 2014).
- Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. Het voorgenomen project is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Door de toename van de verharde oppervlakte zal de infiltratie van het hemelwater in de bodem wel plaatselijk beperkt worden. Dit dient gecompenseerd te worden door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Zuiveringsinfrastructuur

Het goed is gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied. Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot aan de rooilijn voor aansluiting op openbare riolering.

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

///

Voet- en buurtwegen

///

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag, de bouwplaats en de omgeving

De aanvraag voorziet in het verkavelen van een momenteel onbebouwd terrein in 2 loten telkens bestemd voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning. De voorgestelde oppervlakte van de bouwloten bedraagt respectievelijk circa 11a40ca (lot 1) en 12a70ca (lot 2). De voorgestelde bouwzone van de hoofdvolumes bevindt zich op circa 12,00m uit de as van de voorliggende weg, en op minimaal 3,00m van de zijdelingse perceelsgrenzen. Volgens de voorgestelde voorschriften kennen de toekomstige woningen een maximale voorgevelbreedte van 11,41m. Bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximum 15,00m, op verdieping is dit 12,00m. Het terrein is gelegen aan de Tiensebaan, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Functionele inpasbaarheid

Het verkavelen in functie van residentiële bebouwing is verenigbaar met het planologisch voorschrift toepasselijk voor woongebieden. De voorgestelde perceelconfiguratie en typologie past zich voldoende in binnen de bestaande bebouwing langs de Tiensebaan.

Mobiliteitsimpact

De ontsluiting is voorzien langs de Tiensebaan. Deze wegenis is hiertoe voldoende aangelegd en uitgerust. De voorgestelde achteruitbouwzone laat toe om het bewonersparkeren volledig op het eigen perceel te organiseren. Ook het voorzien van een inpandige garage in het hoofdvolume van de woningen is toegelaten. Dit is nodig om geen bijkomende parkeerdruk op het openbaar domein te creëren. De verkeersimpact van de nieuwe verkaveling is op deze manier voldoende beperkt.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag voorziet in twee kavels telkens voor de oprichting van een eengezinswoning in open bouworde over maximaal twee bouwlagen. De afwerking wordt voorzien met een plat dak of een zadeldak (max. 45°). Achter de woningen rest er voldoende open ruimte om als tuinzone ingericht te worden. Om de zijdelingse bouwvrije strook en de achteruitbouwstrook zo veel als mogelijk te vrijwaren, mag maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden.

Visueel-vormelijke elementen

Het voorgestelde gabarit van twee bouwlagen over een bouwdiepte van maximaal 15,00m op het gelijkvloers is gangbaar en past zich voldoende in binnen het straatbeeld. De bouwdiepte op de verdieping mag echter steeds maar maximaal 12,00m bedragen. Indien er gekozen wordt voor een afwerking met een zadeldak (maximaal 45°) mag de kroonlijsthoogte max. 6,00m bedragen. Bij een plat dak bedraagt de dakrandhoogte maximaal 6,50m. Merkelijke reliëfwijzigingen dienen vermeden te worden.

Cultuurhistorische aspecten Niet van toepassing.

Het bodemreliëf

Het natuurlijk reliëf dient maximaal behouden worden. Beperkte wijzigingen aan het reliëf zijn enkel toegelaten voor het voorzien van toegangen, inplanting constructies en beperkte aanpassing rondom de woning.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er wordt geen onredelijke hinder verwacht ten aanzien van de aanpalende percelen daar het voorgestelde conform de algemene aanvaarde en gebruikelijke normen is (bouwdieptes, bouwhoogtes, etc.).

6. Milieu-luik

De voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning betreft uitsluitend stedenbouwkundige handelingen.

7. Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Aldus GUNSTIG onder volgende voorwaarden:

- Naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van de Watergroep van 11 augustus 2022.
- Naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 1 september 2022.
- Het voorzien van alle nutsvoorzieningen tot op de bouwkegel is ten laste van de verkavelaar.
- Naleving van de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften mits aanpassing van hetgeen volgt:
 1. Zorgwonen is toegelaten onder de voorwaarden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 2. Enkel complementaire nevenfuncties die geen afbreuk doen aan de woonfunctie, die steeds als hoofdfunctie behouden dient te blijven, zijn toegestaan. De complementaire functie beslaat een maximale vloeroppervlakte van 100m² en beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie. De complementaire functie mag geen hinder veroorzaken aan het wonen.
 3. De zijtuinstroken, alsook de strook tussen de rooilijn en de bouwlijn (achteruitbouwstrook), kunnen maximum voor de helft van de oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostaanplaats en/of toegang tot het gebouw. De resterende oppervlakte dient als groene zone aangelegd te worden.
 4. De woning beslaat maximaal 2 bouwlagen (gelijkvloers en verdieping). Afwerking kan met een plat dak, dan wel een zadeldak. Ingeval van een zadeldak dient te helling beperkt te worden tot max. 45° en bedraagt de kroonlijsthoogte max. 6,00m – de nokhoogte bedraagt max. 12,00m. Ingeval er gekozen wordt voor een plat dak bedraagt de dakrandhoogte max. 6,50m.
 5. De bouwdiepte bedraagt maximum 15,00m op het gelijkvloers en maximum 12,00m op de verdieping.
 6. In de achtertuin worden vrijstaande bijgebouwen toegelaten (garage, carport, tuinhuis, berging, hondendok, e.d.) met een maximale oppervlakte van in totaal 40m² voor het gehele lot en dit volgens de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit (artikel 2.1,11° en artikel 2.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is).
 7. Het natuurlijk reliëf dient maximaal behouden worden. Beperkte wijzigingen aan het reliëf zijn enkel toegelaten voor het voorzien van toegangen, inplanting constructies en beperkte aanpassing rondom de woning.

8. Behoudens de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning en het terras (max. 30m²) dienen verhardingen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of materialen met een verbrede voeg.
 9. Overige niet-overdekte constructies (zoals zwembad, siervijver, etc.) zijn toegelaten tot max. 80m² (inclusief oppervlakte van terras - cfr. artikel 2.1, 8°, 9° en artikel 2.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is).
 10. Het bewonersparkeren dient volledig op eigen terrein gerealiseerd te worden.
 11. Per kavel is één inrit toegelaten.
 12. Verbod op aanleg van (half-)ondergrondse garages.
 13. Afsluitingen dienen gerealiseerd te worden in streekeigen groenelementen (hagen, streekeigen beplanting, draad met klimop) van max. 2m hoog en in de voortuin van max. 80cm hoog.
 14. Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten in zoverre ze een geïntegreerd onderdeel vormen van het dakvlak bij een zadeldak of niet boven de dakrand uitkomen op een plat dak.
 15. Het inrichten van terrassen op verdieping is niet toegestaan.
- De afwatering van het terrein mag niet gewijzigd worden en/of afgewimpeld worden naar de aanpalende percelen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich bij dit verslag aan en maakt dit tot haar eigen argumentatie.

Financiële weerslag

Op dit besluit is het belastingsreglement op de afgifte van administratieve stukken – omgeving van toepassing.

Besluit eenparig

Artikel 1: Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te verlenen aan

De verkaveling betreft het creëren van twee bouwloten voor open bebouwing op een terrein gelegen te Tiensebaan zn, 3461 Bekkevoort, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nummer 114/20, 114R, 112X en 114P.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van de Watergroep van 11 augustus 2022.
- Naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 1 september 2022.
- Het voorzien van alle nutsvoorzieningen tot op de bouwkavel is ten laste van de verkavelaar.
- Naleving van de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften mits aanpassing van hetgeen volgt:
 1. Zorgwonen is toegelaten onder de voorwaarden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 2. Enkel complementaire nevenfuncties die geen afbreuk doen aan de woonfunctie, die steeds als hoofdfunctie behouden dient te blijven, zijn toegestaan. De complementaire functie beslaat een maximale vloeroppervlakte van 100m² en beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie. De complementaire functie mag geen hinder veroorzaken aan het wonen.
 3. De zijtuinstroken, alsook de strook tussen de rooilijn en de bouwlijn (achteruitbouwstrook), kunnen maximum voor de helft van de oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostaanplaats en/of toegang tot het gebouw. De resterende oppervlakte dient als groene zone aangelegd te worden.
 4. De woning beslaat maximaal 2 bouwlagen (gelijkvloers en verdieping). Afwerking kan met een plat dak, dan wel een zadeldak. Ingeval van een zadeldak dient te helling beperkt te worden tot max. 45° en bedraagt de kroonlijsthoogte max. 6,00m – de nokhoogte bedraagt max. 12,00m. Ingeval er gekozen wordt voor een plat dak bedraagt de dakrandhoogte max. 6,50m.
 5. De bouwdiepte bedraagt maximum 15,00m op het gelijkvloers en maximum 12,00m op de verdieping.

6. In de achtertuin worden vrijstaande bijgebouwen toegelaten (garage, carport, tuinhuis, berging, hondendok, e.d.) met een maximale oppervlakte van in totaal 40m² voor het gehele lot en dit volgens de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit (artikel 2.1, 11° en artikel 2.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is).
 7. Het natuurlijk reliëf dient maximaal behouden worden. Beperkte wijzigingen aan het reliëf zijn enkel toegelaten voor het voorzien van toegangen, inplanting constructies en beperkte aanpassing rondom de woning.
 8. Behoudens de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning en het terras (max. 30m²) dienen verhardingen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of materialen met een verbrede voeg.
 9. Overige niet-overdekte constructies (zoals zwembad, siervijver, etc.) zijn toegelaten tot max. 80m² (inclusief oppervlakte van terras - cfr. artikel 2.1, 8°, 9° en artikel 2.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is).
 10. Het bewonersparkeren dient volledig op eigen terrein gerealiseerd te worden.
 11. Per kavel is één inrit toegelaten.
 12. Verbod op aanleg van (half-)ondergrondse garages.
 13. Afsluitingen dienen gerealiseerd te worden in streekeigen groenelementen (hagen, streekeigen beplanting, draad met klimop) van max. 2m hoog en in de voortuin van max. 80cm hoog.
 14. Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten in zoverre ze een geïntegreerd onderdeel vormen van het dakvlak bij een zadeldak of niet boven de dakrand uitkomen op een plat dak.
 15. Het inrichten van terrassen op verdieping is niet toegestaan.
- De afwatering van het terrein mag niet gewijzigd worden en/of afgewimpeld worden naar de aanpalende percelen.

Artikel 2: De belasting inzake dit dossier bedraagt € 335,12.

Vanwege het college van burgemeester en schepenen

Hilde Goedhuys
Algemeen directeur

Hans Vandenberg
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Hoofdstuk 2: Termijnverlengingen

Art. 4. De termijn om een beslissing te nemen over de vergunningsaanvraag, zoals bedoeld in artikel 32, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met zestig dagen voor de vergunningsaanvragen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 5. De termijn om een beslissing te nemen over de vergunningsaanvraag, zoals bedoeld in artikel 46, §1, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de vergunningsaanvragen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 6. De termijn om een beslissing te nemen over een administratief beroep, zoals bedoeld in artikel 66, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met zestig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 7. De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 8. De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Art. 9. De Minister kan de termijnen, zoals vermeld in artikel 4 tot en met 8 verlengen. Deze verlenging kan de maximale duurtijd van de civiele noodsituatie, met inbegrip van een eventuele

verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden. Het ministerieel besluit tot verlenging van de termijnen vermeld in het eerste lid wordt bekendgemaakt door:

1° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

2° een publicatie op de website van het departement Omgeving

3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden; 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie Vlaams-Brabant op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB*
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven*
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindiener*

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Instructies tot aanplakking

Er werd een beslissing genomen over uw aanvraag tot een omgevingsvergunning.

Hierbij vindt u het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Het beslissingsformulier en bijlagen ontvangt u via het Omgevingsloket.

Wij raden u aan om dit formulier nauwgezet te lezen zodat u op de hoogte bent van de rechten en plichten die aan de beslissing verbonden zijn.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

- 1 Bekendmaking beslissing
 - Het bijgevoegde formulier met als titel “Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning” dient u aan te plakken.
 - Dit formulier geeft aan dat het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen heeft. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken, duidelijk zichtbaar en leesbaar van op de openbare weg aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
 - Dit dient te gebeuren binnen de 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

- 2 Melden van de aanplakking via het Omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het Omgevingsloket samen met een foto van de aanplakking.

- 3 Melden van begin en einde van de werken via het Omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het Omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving op volgende telefoonnummers: 013 46 05 76 of 013 46 05 75 of via omgeving@bekkevoort.be.