

Aanmaakdatum: 04-03-2021

**Verkaveling: Kleerbeekstraat 16, Tielt-Winge**

Overzicht Loten	Oppervlakte	Overzicht Loten	Oppervlakte
Lot 1	1.043,16 m <sup>2</sup>	Lot 3	479,67 m <sup>2</sup>
Lot 2	560,28 m <sup>2</sup>		

**- Kavels en bijzondere voorschriften**

Lot 2, Lot 3

Oppervlakte: 560,28 m<sup>2</sup>, 479,67 m<sup>2</sup>

Functie: Eengezinswoning

**Specifieke voorschriften:**

**GEBOUW**

**KROONLIJSTHOOGTE**

Toelichting: Om de tweede bouwer een garantie te geven van een zeker volume zijn ook min. waarden gegeven.

Voorschrift: Kroonlijsthoogte hoofdbouw: max. 6m bij de keuze van een hellend dak, max. 6.5m bij de keuze van een plat dak, min. 5m.

Kroonlijsthoogte van de achterbouw (tussen de 12 en de 15m bouwdiepte): max. 3.5m

**DAKUITVOERING**

Toelichting: Om de twee woningen één architecturaal geheel te laten vormen, is de tweede aanvrager van een bouwvergunning verplicht de kroonlijsthoogte en de dakhelling van de eerst vergunde woning te volgen.

Voorschrift: Principieel een hellend dak met de nok evenwijdig met de straatas.

Dakhellingen van tussen de 30 en 45° zijn toegelaten.

Platte daken zijn toegelaten mits akkoord van de tweede eigenaar van het aanpalend perceel.

**INPLANTING (AFSTAND TOT ...)**

Toelichting: Dergelijke inplanting laat parkeren voor de woningen toe.

Voorschrift: De inplanting van de woningen gebeurt op 12m uit de wegas en op 3m uit de zijdelingse perceelsgrens langs de open zijde.

**AANTAL BOUWLAGEN**

Toelichting: Om te voldoen aan het hedendaags comfort, is deze ruimte noodzakelijk.

Voorschrift: Max. 2 bouwlagen

De verdieping onder het hellend dak mag uitgerust worden voor slaapkamers en sanitaire ruimte



Aanmaakdatum: 04-03-2021

**ANDERE VOORSCHRIFT VOOR HET GEBOUW**

Toelichting: kleine activiteiten zijn toelaatbaar in deze omgeving.  
Voorschrift: De loten mogen samengevoegd worden voor de bouw van één open bebouwing zonder verkavelingswijziging.  
Complementaire bedrijvigheid is toegelaten mits deze activiteit kleiner is dan 100 m<sup>2</sup>

**Specifieke voorschriften:**

**VOORTUINSTROOK**

**VERHARDING**

Toelichting: Verhardingen in de voortuinstrook kunnen dienen als parkeerplaats of als toegang tot de woning.  
Voorschrift: In de voortuinstrook mag max. 40% verhard worden met waterdoorlatende materialen.

**Specifieke voorschriften:**

**ZIJTUINSTROOK**

**VERHARDING**

Toelichting: Als toegang tot de bijgebouwen/tuin is dit noodzakelijk  
Voorschrift:  
De zijtuinstrook mag max. voor 90% verhard worden.

**Specifieke voorschriften:**

**ACHTERTUINSTROOK**

**CONSTRUCTIES**

Toelichting: dergelijke beschrijvingen geven heel wat mogelijkheden  
Voorschrift: een totaal van max. 40m<sup>2</sup> aan bijgebouwen per bouwkavel is toegelaten  
Inplanting van de bijgebouwen in de achtertuin: op 1m van de grenzen of tegen de grens mits akkoord van de aanpaler.

**Specifieke voorschriften:**

**VRIJSTAANDE HANDELINGEN IN DE TUINZONES**

**ANDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE TUINZONES**

Toelichting: afsluitingen en hagen kunnen de privacy en het veiligheidsgevoel verhogen.  
Voorschrift: Hagen en afsluitingen zijn toegelaten.  
max. hoogte voor de bouwlijn: 1m  
max. hoogte achter de bouwlijn: 2m  
afsluitingen mogen tegen de grens of op de grens mits akkoord van de aanpaler  
hagen op 0.5m uit de grens of op de grens mits akkoord van de aanpaler.

Lot 1

Oppervlakte: 1.043,16 m<sup>2</sup>

AAN DE VERKAVELING ONTTROKKEN

